



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 8 ИЮЛЯ 2025 ГОДА

№ 20 (2465)

Партнерство

ВЫГОДНЫЕ ПРОМОАКЦИИ

Информируем вас о том, что в июле 2025 года на автомобили LADA 2024- 2025 годов выпуска действуют следующие промоакции:

Для автомобилей Granta выгода составляет до 100 тыс. руб. при покупке в кредит по программам "LADA Finance" или по программе "Трейд-ин" до 50 тыс. руб., в зависимости от кузова и выбранной комплектации.

Для автомобилей Vesta с автоматической трансмиссией предложение при покупке в кредит по программам "LADA Finance" с выгодой до 250 тыс. руб., а также скидка при покупке в "Трейд-ин" до 100 тыс. руб., в зависимости от кузова. На автомобили Vesta Sportline распространяется выгода при покупке в кредит по программам "LADA Finance" до 250 тыс. руб., также в зависимости от кузова.

Для автомобилей Aura при покупке в "Трейд-ин" или в кредит по программам "LADA Finance" выгода составляет 550 тыс. руб.

Для автомобилей Largus продолжает действовать предложение по программе "Трейд-ин" с выгодой до 100 тыс. руб., по кредитным программам "LADA Finance" выгода до 400 тыс. руб., в зависимости от кузова.

Для автомобилей Granta LCV и Niva LCV продолжает действовать специальное предложение в виде прямой скидки в размере 300 тыс. руб.

Для автомобилей Niva Legend выгода по программе "Трейд-ин" до 100 тыс. руб., для автомобилей Niva Legend Bronto до 200 тыс. руб.

Продолжает действовать эксклюзивное кредитное предложение от АО "Авто Финанс Банк" с процентной ставкой по кредиту от 0,01% при приобретении новых автомобилей Granta, Vesta, Aura, Largus, Niva Legend (включая Bronto).

Для физических и юридических лиц действует акция при приобретении в лизинг новых автомобилей LADA 2024-2025 годов выпуска на специальных условиях лизинговых компаний-партнеров. Скидка для клиента составляет до 550 тыс. руб. в зависимости от модели. Допускается совмещение с государственной программой льготного лизинга при её наличии.

Продолжает действовать промоакция "LADA Забота за 1 РУБЛЬ", предоставляющая дополнительные льготные условия при приобретении автомобилей LADA. С подробными условиями и перечнем услуг по данной акции можно ознакомиться на официальном сайте LADA - www.lada.ru в разделе "Специальные программы и акции". В акции участвуют автомобили LADA (всех годов выпуска, всех комплектаций), за исключением Niva Legend Bronto, Granta LCV, Niva LCV, Granta Sport и Sportline (SED, LB).

Дополнительно к текущим промоакциям продолжает действовать "Специальное предложение на автомобили 2024 года производства". Размер выгоды составляет от 70 тыс. руб. до 240 тыс. руб. в зависимости от модели.

Приглашаем вас в дилерские центры LADA. АО "АВТОВАЗ" оставляет за собой право на изменение срока действия акций. С подробностями акций можно ознакомиться у дилеров LADA и/или на официальном сайте: www.lada.ru.

М.Л. Соснин,
вице-президент по закупкам АО "АВТОВАЗ"

Интервью по поводу

ТАТЬЯНА МОРОЗОВА: «ЕСТЬ, КУДА РАСТИ»

Поводом для беседы с Татьяной Анатольевной Морозовой, мастером цеха № 113 АО «БРТ», стало приятное событие – активной участнице молодёжного движения предприятия «Балаковорезинотехника» вручена Благодарность главы БМР. Торжественная церемония награждения молодёжи Балаковского района состоялась 27 июня.

- Татьяна Анатольевна, Вы рады новой награде?

- Конечно! Приятно, когда не просто высоко ценят качество вашей работы и производственные достижения, разделяют твою жизненную позицию, но и награждают, оценивая тебя комплексно. Огромное спасибо А.С. Титову - генеральному директору АО «БРТ», Т.Б. Мамедову - начальнику цеха № 113, Т.А. Чубриковой - председателю заводской профсоюзной организации за признание моих трудовых и общественных заслуг. Рада, что о молодёжном сообществе нашего предприятия знают в городе Балаково.

- Это Ваша первая общественная награда?

- Есть многочисленные Почетные грамоты, полученные по линии профсоюза за достижения в спорте и активную работу в Совете молодёжи.

- В вальном зале усадьбы имени Мальцевых, где проходило праздничное мероприятие, Вы выглядели просто по-королевски. Стильная причёска, светлое коктейльное платье...

- Спасибо большое. Старалась выглядеть достойно. В этом платье, кстати, я пришла в кадровую службу Балаковорезинотехники, когда устраивалась на работу. Так что платье – счастливое.

- Значит, надо чаще надевать.

- Наверное (улыбается)...

- Как все прошло? Само мероприятие понравилось?

- Великолепие интерьеров старинного особняка братьев Мальцевых всегда вызывает восторг. Неслучайно этот памятник архитектуры выбирают для проведения общественно-политических, торжественных, культурных мероприятий, организации свадебных фотосессий. Здесь очень красиво! На церемонии вручения наград присутствовало много молодых людей. В основном, это были представители бюджетных организаций Балаковского муниципального района – врачи и фельдшеры, педагоги. Я и трое моих коллег с БФ АО «Апатит», Металлургического завода и предприятия «Центролит» представляли интересы промышленного сектора экономики.

Мероприятие прошло быстро, сдержанно, скромно, официально. Длилось минут 15, не больше. К участникам торжества вышел ведущий, начал произносить первые фамилии. Вот уже названо и мое имя. Волнуясь, стремительно подхожу к заместителю главы Балаковского района Екатерине Владимировне Солдатовой. Она радушно улыбается, вручает именную Благодарность в рамочке и розу. Краем глаза замечаю, что в зале работает фотограф. Слышу звук затвора фотоаппарата. Несколько кадров с Екатериной Владимировной и общий снимок виновников торжества – на память.

- Что Вы чувствовали в эти секунды?

- Радость. А еще ответственность за то, что делаю. Поняла, что есть, куда стремиться. Появился стимул еще лучше работать. Рядом со мной находились молодые, но морально зрелые, целеустремленные люди, добившиеся в жизни определенного статуса.

(Продолжение на 2 стр.)

ТАТЬЯНА МОРОЗОВА: «ЕСТЬ, КУДА РАСТИ»

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

- Как Вас поздравили дома и на работе?

- В семье порадовались моим новым успехам. Близкие были осведомлены о предстоящем награждении, а родственники узнали обо всем из городских новостей и моего поста, размещенного в соцсетях. Звонили на следующий день, говорили теплые слова. Большой компанией собрались за праздничным столом. На работу я вернулась в день награждения, сразу после окончания торжественной церемонии. Сослуживцы встречали меня в цехе радостными улыбками и объятиями. Было очень приятно и трогательно до слёз.

- Вы ведь попали на мероприятие, что называется, с корабля на бал. Вернулись из отпуска буквально за несколько дней до церемонии. Где и как отдохнули?

- Когда узнала от лидера заводского профсоюзного движения Татьяны Александровны Чубриковой о предстоящей церемонии награждения, первая мысль была о том, успею ли вернуться к нужной дате из отпуска. Всё сложилось удачно. Успели с мужем отдохнуть в Крыму и приехать домой к нужному сроку.

- Почему именно это направление выбрали для отдыха - по традиции?

- Можно и так сказать. Для меня это самое любимое место, гарантирующее новые эмоции, яркие впечатления. Первый раз наше семейство посетило Крымский полуостров сразу после свадьбы. Отдыхали в Ялте на второй год после присоединения Крыма к России. Коллеги и знакомые считали, что нам не понравится. Действительно, мы испытали бытовые неудобства: вода и электричество подавались в жилой массив строго по часам. Но нас окружала такая нереальная природная красота, от которой дух захватывало! Горы, много реликтовых хвойных деревьев, можжевельников. Аромат сказочный! Уезжая, мы дали друг другу слово обязательно сюда вернуться. Тем более, Крым большой, и чтобы познакомиться со всеми его достопримечательностями, надо жить в республике. Каждый раз открываем для себя новые места.

- Где были на этот раз, всё побережье проехали?

- Нет, ещё не всё. Проехали, наверное, всего одну треть территории. В свой первый визит жили в Ялте. В этом году

выбрали Гурзуф, который находится на южной стороне побережья, примерно в 20 км от Ялты. На территории Гурзуфа расположена знаменитая детская здравница «Артек», которая хорошо охраняется. Это послужило определенной страховкой для нас во время места отдыха. Сейчас тяжелые времена, поэтому безопасность превыше всего.

- Чем запомнился Гурзуф?

- Красивой прогулочной набережной Пушкина протяженностью 2 километра с множеством кафе и сувенирных магазинчиков. Город отличается своей необычной архитектурой. Здесь много мощеных дорог, узких улочек, пятиэтажек с деревянными, резными балкончиками. А стены домов украшают оригинальные художественные росписи. В Гурзуфе есть постройки, выполненные в разных стилях архитектуры – средиземноморском, барокко, в стилях неоклассицизм и «электрика». Такая экзотика делает город фантастически красивым, напоминающим Италию. В Крыму очень вкусная молочная продукция, роскошная выпечка. Цены на продукты в супермаркетах примерно такие же, как у нас, плюс 10-20 рублей. И цивилизация шагнула на десять шагов вперед. Видно, что в развитие республики вкладываются серьезные инвестиции. Здесь качественное дорожное покрытие, без ям и трещин, удобная инфраструктура. В последнее время открылось много прогулочных зон, зеленых парков, площадок для отдыха, развлечений и занятий спортом. Мы поднимались на Медведь-гору, гору Болгатуру, а также побывали в Старом и Новом Херсонесе, посетили музейно-храмовые комплексы под открытым небом, оценили красоту Дворца Дюльбер, построенного в арабском стиле в конце 19 века для дяди последнего русского императора Николая II. Местные жители по отношению к туристам очень доброжела-



тельны. И с погодой нам повело. Когда приехали, было 30-32 градуса жары, потом погода стала комфортной – 28 градусов. В последний день нашего отдыха похолодало и пошёл дождь, но мы уже не переживали, шутили, что это Крым плачет по поводу нашего отъезда.

- Какое влияние оказал на Вас Молодёжный совет?

- Меня давно приглашали вступить в созданный при профкоме Молодёжный совет, но я была вся в работе. В период формирования МС на нашем участке намазки как раз случилась «перестройка», предусматривающая переход с двухсменного графика работы на односменный. Предстояло решить массу организационных вопросов. Отвлекаться на общественную работу не решилась, было просто некогда. Но я старалась передавать через цехового профгруппорга в профком записочки со своими идеями. Председатель цехкома передавала, передавала их, потом заявила: «Таня, прекращай заниматься эпистолярным жанром. Тебя ждут в профкоме!». А у меня, как и у многих, наверное, моих ровесников, наступил кризис среднего возраста. Приблизился юбилей, и стали возникать мысли: чего я достиг-

ла?! Где еще могу проявить себя? Вступила в Молодёжный совет, параллельно стала посещать спортивные тренировки в студии «PRO Pilates».

Благодаря Молодёжному совету, в состав которого я вхожу, у меня появилась возможность раскрыть себя творчески. Когда предлагаю сверстникам поучаствовать в различных проектах, слышу в ответ: «Как мы сами до этого не додумались?!». Должна признаться, что число моих друзей и единомышленников заметно возросло. Но хочется, чтобы было еще больше молодых людей и на производстве, и в нашем заводском молодёжном Совете.

- Сколько сейчас молодых людей в Молодёжном совете?

- Чуть больше 20 человек.

- Новички появляются?

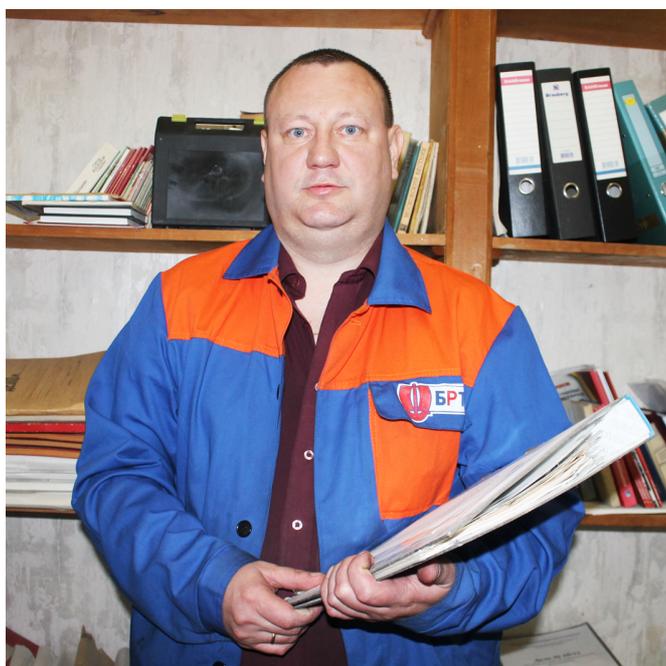
- Да, рабочая молодежь приходит. И мы с радостью принимаем в свою компанию новичков. Только хочется, чтобы они не стояли в сторонке и не относились ко всему скептически, были не созерцателями происходящего, а локомотивами! Как Алена Олокина, Анастасия Патрикеева из ОТИМ. С Настей мы побывали на двух молодёжных профсоюзных форумах, которые проходили осенью в Саратове и нынешней весной Тольятти. Было очень интересно, продуктивно, весело. Надо везде участвовать, где только можно, быть активными, легкими на подъём. Это же развитие. Такая практика очень нужна, общение с новыми людьми расширяет кругозор, позволяет глубже смотреть на происходящие общественные события. И потом разве плохо иметь друзей в разных городах страны?!

Меня беспокоит, честно говоря, пассивность современной молодёжи. Хотя отчасти я понимаю людей, которые устраиваются на сдельную работу, выходят в смену. Они устают, им не до собраний. Отработали положенное время и скорее домой, на диван, к телевизору. Иногда хочется остановить их на проходной и сказать: «Хватит сидеть дома. Присоединяйтесь! Поехали с нами на квиз». Но я говорю другое: «Ничего, скоро придет и ваше время, надо только немного подождать. Вот будет вам лет тридцать, тогда точно захотите движения, дальнейшего личностного развития и хороших перемен в жизни!». Иначе жить неинтересно, скучно.

Татьяна Олейникова

НАЙТИ СВОЕ МЕСТО

Мастер цеха N 110 АО "БРТ" Олег Иванович Жаворонков мечтал стать геологом или специалистом в области психологии - эти две профессии в юношеском возрасте были для него наиболее романтичны. Но в конечном итоге отпавился поступать в тот вуз, который окончил отец.



Олег родился в г. Духовнижке, в интеллигентной семье. Отец работал инженером-электриком, мама посвятила свою жизнь медицине. Оба хотели, чтобы единственный сын пошел по их стопам и выбрал "одну из самых лучших профессий". В результате Олег поступил в Саратовский государственный аграрный университет имени Вавилова, на направление "Пищевая промышленность". После окончания СГАУ год работал инженером-механиком на Черемшанском консервном заводе. В сезон предприятие максимально использовало производственные мощности для выполнения плана по выпуску кабачковой икры. Зимой работало на малых оборотах - как правило, в этот период осуществлялся ремонт оборудования, и зарботки работников существенно снижались.

В 2006 году Олег Жаворонков отправился на поиски работы в соседний район. Приехав в Балаково, решил поинтересоваться свободными вакансиями на БРТ. В кадровой службе акционерного общества предложили поработать слесарем с перспективной трудоустройством по специальности. И действительно через несколько месяцев молодой человек был переведен на строчку сменного мастера цеха N 110.

- Большое и сложное производство меня не испугало. Ведь главное здесь не станки, а люди, которые приводят их в движение для получения товарной продукции соответствующего качества. На тот момент я был самым молодым на участке неформовых изделий и резиноармированных уплотнителей. Знал, что могу рассчитывать на поддержку опытных товарищей - мастера, технологов. И первое время они мне хорошо помогали, - рассказывает Олег Иванович.

Его любознательность, целеустремленность, желание развиваться не остались незамеченными у руководства цеха. Олег с интересом осваивал планирование, занимался внедрением системы АSES в производство, практически с нуля разрабатывал с коллегами необходимую документацию. Сначала сам освоил процесс, потом взялся за обучение операторов работать по новому. В цехе N 110 впервые прошёл внешний аудит по стандарту АSES со стороны иностранного партнёра, по итогам которого АО "БРТ" получило ранг поставщика, кото-

рый позволил предприятию участвовать в перспективных проектах. "Мы постоянно осваивали новые детали, запускали новые производственные линии под их выпуск. А когда в цехе меняется ассортимент, работать трудно, но очень интересно!" - утверждает передовик производства.

Вскоре Олегу Ивановичу предложили занять освободившееся место мастера. И он согласился. Работа в новом качестве потребовала сосредоточенности для решения сложных производственных задач. Он - единственный представитель ИТР на участке, но свои профессиональные обязанности и функции плановика выполняет отлично. Готов делиться опытом с молодыми специалистами, у которых есть желание развиваться на производстве, оттачивать мастерство. Один из руководителей на Черемшанском заводе ему сказал, что не бывает плохих работников. Бывают плохие начальники, которые не могут найти подчиненным грамотное применение, встроить их в производственный процесс. Олег Иванович полностью согласен с этим утверждением: с людьми надо работать.

В школе он занимался спортом - волейболом, баскетболом, футболом. В студенческие годы играл в университетской команде КВН. Добивался побед, ставя перед со-

бой конкретные цели. В производственной жизни, как и в спорте и интеллектуальном конкурсе, достигает успехов тот, кто постоянно совершенствуется. Производство постоянно держит в тонусе, а круг ежедневных задач не позволяет расслабиться. Олег Иванович вспоминает аудит производственных процессов, который проходил несколько лет тому назад на участке линии "Троестер". Эксперт, представляющий интересы иностранного потребителя, настоял на том, чтобы проверка проходила в ночное время. Захотел посмотреть на то, как происходит передача деталей во время пересмены, и поймать, видимо, персонал на возможных ошибках. Но коллектив работал системно, поэтому достойно выдержал очередное испытание.

На производстве Балаковорезинотехники Олег познакомился со своей будущей женой, которая пришла работать в цех лаборантом после окончания Балаковского политехнического техникума. Общая работа и интересы сблизили молодых людей. Олег и Ирина стали общаться вне работы, а после того, как убедились в силе своих чувств, отправились в ЗАГС. В семье Жаворонковых растёт 15-летний сын, который учится в физико-математическом классе престижного лицея N 1. Его успехи по освоению точных наук, ровную учёбу, хорошую успеваемость

и дисциплину любящие родители воспринимают с воодушевлением, надеясь, что со временем наследник получит достойное образование в высшем учебном заведении. Глава семьи надеется, что сын сам определит направление своего дальнейшего обучения. И не факт, что остановит свой выбор на каком-нибудь столичном техническом университете - "Бауманке" или МИФИ. Можно и в других российских регионах получить блестящее образование: в Саратове, Самаре, Казани. Было бы желание учиться!

В семье Жаворонковых все увлекаются рыбной ловлей. Летом всех членов семьи можно встретить на берегу речки с удочками. Олег Иванович признался, что любит готовить. И не только яства из рыбы. У него отлично получаются первые блюда, азу, плов. А поваром он стал по жизненным ситуациям - пять лет, пока учился в университете, жил на квартире и готовил себе сам. В отпуск дружное семейство обычно отправляется к родственникам в Духовницкий район и в Абхазию, к школьному другу Олегу Ивановича. "Мой давний товарищ обязательно организует поход в горы и выезд на дикий песчаный пляж. Нам нравится, когда на побережье нет ни одной души, когда морская водичка чистая, как слеза ребёнка, - говорит Олег Иванович. - Природа в республике располагает к релаксации. От сказочных видов получаешь истинное удовольствие!"

Есть удивительные рекреационные места для отдыха и на территории Саратовской области. Недавно Жаворонковы открыли для себя Соленое озеро, которое находится на малой родине Олега Ивановича. Двадцать лет назад на территории Духовницкого района нефтедобывчатки в поисках очередного месторождения нефти пробурили скважину. Нефти там не оказалось, зато была обнаружена солёная вода, богатая по своему составу полезными минералами. Постепенно образовалось озеро, оно расположено между двумя сёлами - Теликовка и Берёзовая Лука. Теперь отдыхающие приезжают сюда не только полюбоваться красотой природного объекта, но и для того чтобы принять лечебные соленые ванны и намазаться голубой целебной глиной. "Можно не ездить в санатории, не покупать дорогие процедуры в водолечебницах. У нас "дома" есть своя природная здравница, прямо под открытым небом", - сообщает и мой собеседник.

Фото автора

ПОСЕТИТЕ МУЗЕЙ ИСТОРИИ СВО

Музей истории специальной военной операции открылся в Саратове 28 июля 2023 года с целью сохранения памяти об участниках военных действий.

Сотрудниками Музея собраны истории героев специальной военной операции. В экспозиции представлены уникальные артефакты, документы и личные вещи военнослужащих Саратовского полка. Также присутствуют интерактивные инсталляции, позволяющие глубже понять ход и значение СВО. Музей сочетает современные технологии с достоверной исторической реконструкцией, сохраняя память о подвиге защитников Отечества.

Саратовский Музей истории СВО приглашает работников АО "БРТ" на групповые экскурсии по основной экспозиции; выставки; культурные массовые и образовательные мероприятия; интеллектуальные викторины "Россия - Космосу", "Дороги Победы", "Солдатская смекалка"; просмотр фильмов военно-патриотической тематики; лекцию "Актеры - герои Великой Отечественной войны" и музейные занятия: "Трофейное оружие", "Тактическая медицина", "Тактический рюкзак".

В процессе экскурсии по основной экспозиции Музея "Вдохновленные отвагой. Истории участников СВО" посетителей ждет рассказ о мужестве и героизме жителей Саратовской области - участников спецоперации, знакомство с важными основными историческими фактами и событиями новейшей истории. Возрастное ограничение: 6 плюс.

Выставка "Династия защитников Отечества. Аксеновы" рассказывает о династии военных вертолётчиков, отца и сына Аксеновых - Александра Юрьевича и Александра Александровича, погибших при выполнении воинского долга. Отец, выпускник Саратовского высшего авиационного училища летчиков, с детства мечтал о небе, являлся участником боевых действий в Чечне. В результате боев получил награду - Орден Мужества. Последнее задание проходило в Приморском крае, в селе Черниговка, в 2003 году. Внимание посетителей привлечет ежедневник А.Ю. Аксенова, записи в котором он делал с 1999 по 2003 годы во время Второй военной чеченской компании.

Его сын, герой России, подполковник А.А. Аксенов участвовал в контртеррористической операции на Северном Кавказе, грузино-южноосетинском конфликте, а также в военной операции в Сирии. С 24 февраля 2022 года в составе своего подразделения принимал участие в специальной военной операции на территории Украины. Был командиром специальной боевой группы вертолета Ка-52. Погиб в небе Запорожской области. На выставке представлены награды, документы, фотографии и личные вещи, которые принадлежали деду, отцу и сыну Аксеновым. Особый интерес представляет лётная куртка Александра Александровича, которую он носил во время выполнения боевых задач в Сирийской Арабской республике. Откройте для себя историю и героизм участников СВО.

Школьникам может понравиться участие в военно-политической викторине "Солдатская смекалка", которая посвящена военной истории России. Организаторы проекта предложат им ответить на интересные вопросы и вспомнить факты из многовековой истории нашей страны. Предусматривается участие двух и более команд в составе от 3 до 7 человек. Возраст: 12 плюс. Погрузитесь в атмосферу важных событий, познакомьтесь с уникальными экспонатами. Во время посещения Музея можно написать письмо солдату, ведь для наших защитников очень важно получить слова поддержки и благодарности от земляков. Весточка из родного края станет важным знаком внимания и вдохновения для наших военнослужащих на эффективные военные действия.

Запланировать свой визит и забронировать любое из этих мероприятий можно у администратора по телефону: 8(8452) 242-000. Музей истории СВО находится по адресу: г. Саратов, ул. Московская, 94. График работы музея: понедельник - выходной; вторник - пятница: 10:00-18:00; суббота и воскресенье: 10:00-18:00. Вход посетителей бесплатно за 30 минут до закрытия.

О ПРОДАЖАХ КВАРТИРЫ

Жители Саратовского региона интересуются: нужно ли при продаже квартиры с отметкой ЕГРН о запрете регистрации без личного участия подавать заявление о снятии такой отметки?

Уверены, что с учётом роста популярности среди жителей региона этого способа защиты недвижимости от мошенников, ответ на него будет интересен многим.

Действительно, запрет регистрации сделок без личного участия собственника - самый простой способ защитить свою недвижимость от мошенников. Подать соответствующее заявление можно в личном кабинете на сайте Росреестра, на портале "Госуслуги" или в МФЦ. Заявление подается отдельно на каждый объект недвижимости, который необходимо защитить.

После поступления заявления госрегистратор вносит запись о запрете в ЕГРН. И если в Росреестр будут поданы документы без личного участия собственника (например, по доверенности), их вернут обратно заявителю без рассмотрения.

Отметим, что запрет не действует, если переход права осуществляется по решению суда или требованию судебного пристава-исполнителя. В случае если собственник решит продать объект недвижимости, в отношении которого ранее внес в ЕГРН такой запрет, то ему нужно будет лично присутствовать при подаче документов на регистрацию сделки, в том числе в рамках выездного приёма. В этом случае при переходе права запись аннулируется автоматически - никаких дополнительных заявлений прежнему собственнику подавать не нужно.

Если же собственник захочет использовать другой способ подачи документов на регистрацию (через доверенное лицо или в электронном виде), то ему обязательно надо будет совершить визит в МФЦ, чтобы снять отметку в ЕГРН о запрете, а во втором - еще и внести отметку, разрешающую электронную регистрацию.

О СДЕЛКАХ ДАРЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Нотариальная форма сделок дарения жилья с начала 2025 года стала обязательной.

Требование распространяется и на родственников, уточнили в беседе с "РИА Новости" в Федеральной нотариальной палате. "В 2025 году прежде всего нужно сказать об устранении серьезного риска при сделках с недвижимостью - афер с договорами дарения. До этого у дарителей была альтернатива - договор в простой письменной форме, оформленный в МФЦ. Однако таким вариантом часто пользовались злоумышленники, беспрепятственно получая этим путем чужую недвижимость", - добавили в нотариальной палате.

Сделки с нотариусом выступают в качестве преграды для мошенников и "гарантируют защиту права собственности", потому что нотариус осуществляет правовую экспертизу, определяет волю сторон и то, действительно ли человек собирается подарить жилье, понимает ли, что такие действия безвозмездны и их нельзя обратить вспять.

Нотариус также предлагает более безопасную альтернативу, если у человека есть только одно жилье. Это завещание или договор ренты. Так у гражданина останется право на проживание в квартире.

Нотариус не будет удостоверять сделку, если появится сомнение в том, что даритель осознает последствия своих действий. Если сделку проводит, то нотариус несет за нее полную имущественную ответственность.

Ранее Верховный суд разъяснил, что купленная до регистрации брака квартира не делится между мужем и женой при разводе, в том числе если часть платежей вносилась после свадьбы. Определение дали по результатам спора между прожившими 13 лет в браке супругами. Мужчина приобрел трехкомнатную квартиру по договору долевого строительства до брака, а часть платежей внес после свадьбы. Право собственности он также зарегистрировал уже после вступления в брак. Женщина просила поделить жилье пополам в качестве совместно нажитого имущества. Она объясняла, что квартиру купили на полученные на свадьбу деньги, совместные накопления и помощь родственников с обеих сторон.

В суде уточнили, что бывшая жена может потребовать половину денег, если на покупку жилья пошли ее средства или совместно нажитые.